

甲乙種工業區預查證明申請

系統操作手冊

詮華國土測繪有限公司
中華民國 109 年 9 月

目 錄

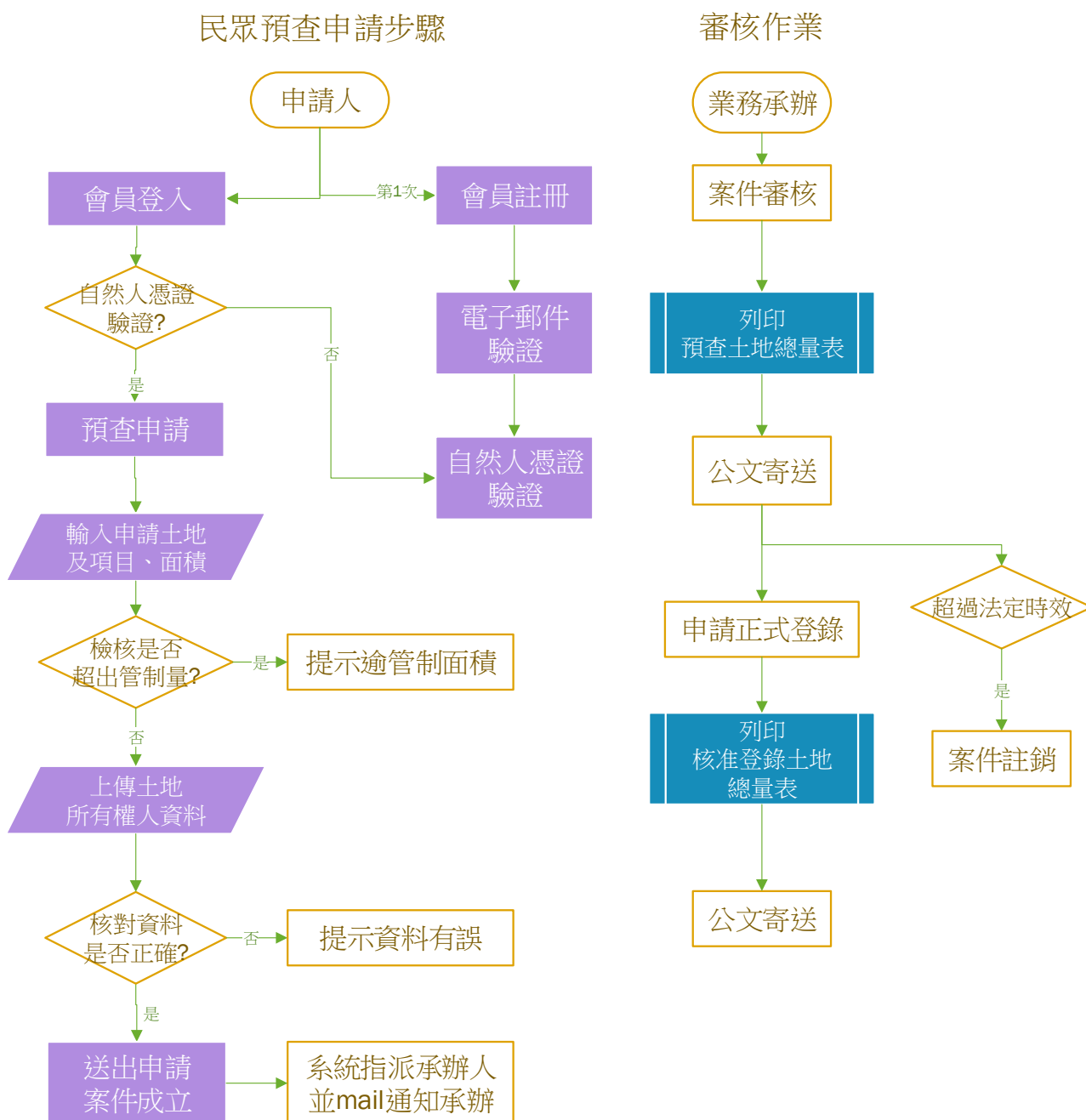
一、 預查申請系統操作流程.....	1
二、 登入系統.....	2
1. 會員註冊.....	2
2. 自然人憑證驗證.....	8
3. 會員登入.....	13
4. 密碼及基本資料修改.....	14
三、 甲乙種工業區總量查詢.....	16
1. 總量管制總表.....	16
2. 單一工業區查詢.....	18
四、 預查證明申請.....	20
1. 申請預查土地總量.....	20
2. 申請資料查詢.....	29

一、 預查申請系統操作流程

【說明】：1. 使用一般查詢功能不需要登入。

2. 若要預查申請需加入網站會員，並使用自然人憑證進行身份驗證。

第一次申請請先準備好您的「自然人憑證」IC卡及讀卡機。



二、 登入系統

1. 會員註冊

【操作說明】：甲乙工預查申請，請先註冊會員並進行自然人憑證驗證。

【操作步驟】：

(1) 開啟桃園市都市計畫地理資訊服務網

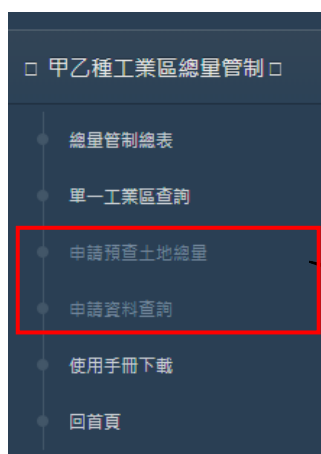
<https://urplanning.tycg.gov.tw>



圖 1 桃園市都市計畫地理資訊服務網首頁

(2) 點選「甲乙種工業區總量管制資料查詢系統」進入

(3) 點選「申請預查土地總量」或「申請資料查詢」會先導到「會員登入&註冊」頁面



點選後會進入登入頁面，註冊後後方能使用，

(4) 點選「註冊會員」

The screenshot shows a login interface with the title '請輸入您的登入資訊'. It contains two input fields: '帳號' (Account) and '密碼' (Password). Below these fields is a blue '登入' (Login) button. At the bottom, there are two links: '← 忘記密碼/註冊驗證' and '註冊會員 →', with the latter being highlighted by a red rectangular box.

圖 2 桃園市都市計畫地理資訊服務網會員註冊

(5) 輸入基本資料並點選「進行註冊」

The screenshot shows the '新會員註冊' (New Member Registration) form. It includes the following fields and callouts:

- '電子信箱(必填)' with a callout '電子信箱' pointing to the email icon.
- '姓名(必填)' with a callout '姓名' pointing to the name icon.
- '手機號碼(必填)' with a callout '手機號碼' pointing to the phone icon.
- '地址(必填)' with a callout '地址' pointing to the address icon.
- '機關/公司名稱' with a callout '機關/公司名稱' pointing to the organization icon.
- '身分證(必填)' with a callout '身分證' pointing to the ID card icon.
- '申請用途說明(必填)' with a callout '申請用途說明' pointing to the text area.

 At the bottom, there is a checkbox '我同意將註冊資訊供本平台登入驗證使用', a '重填' (Reset) button, and a '進行註冊 →' (Proceed with Registration) button, which is highlighted with a red box. A '← 返回登入頁面' (Return to Login Page) link is at the very bottom.

圖 3 會員註冊基本資料填寫

(6) 申請資料成功送出後，系統將發送驗證通知信至註冊登錄的電子信箱



圖 4 會員註冊申請資料成功送出

(7) 點選信件中的「帳號驗證連結」以完成驗證手續



圖 5 帳號驗證的通知信



圖 6 完成信箱驗證

- (8) 驗證完成後，系統將發送預設密碼至註冊登錄的電子信箱，請使用登錄的帳號及預設密碼進行會員登入



圖 7 發送預設密碼的通知信

- (9) 需要變更密碼時，開啟右上方功能選單並點選「密碼變更」



圖 8 開啟密碼變更功能

(10) 輸入原始密碼與新密碼後按「確認變更」

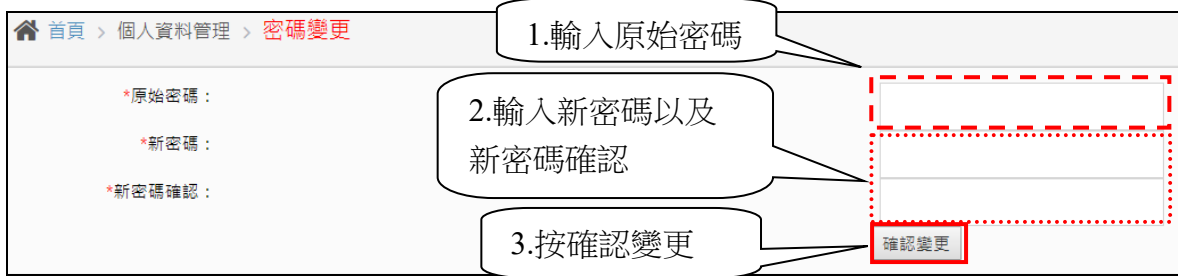


圖 9 輸入新密碼

(11) 出現訊息「您的個人密碼已完成更新!請於下次登入時使用新密碼」，密碼便已變更完成。



圖 10 完成密碼變更

(12) 需要更改會員資料時，開啟右上方功能選單並點選「基本資料修改」



圖 11 開啟基本資料修改功能

(13) 依據欄位填入修改的資料，按「確認變更」

[首頁](#) > [個人資料管理](#) > [基本資料修改](#)

*電子信箱(帳號) :
 *身分證字號 :
 *姓名 :
 *手機號碼 :
 *地址 :
 *機關/公司名稱 :

確認變更

圖 12 基本資料修改畫面

(14) 顯示下列訊息便已完成更改

個人基本資料已完成更新！
 基本資料將於下次登入後更新顯示。

確定

圖 13 基本資料修改完成

2. 自然人憑證驗證

【操作說明】：

初次使用憑證驗證，請務必安裝最新版本 [HICOS 元件\(下載\)](#) 方能完整支援自然人憑證之讀取及使用，元件安裝完成後，請先使用 [元件測試網頁\(另開新視窗\)](#) 進行測試。若無法正確檢視本網頁，表示元件尚未完整安裝，請重新啟動電腦後再試一次，或參考 [元件下載相關資訊\(另開新視窗\)](#)。

【操作步驟】：

- (1) 註冊後(或登入時系統檢核未完成身分驗證時)系統將進行身分確認會自動導入「自然人憑證驗證」步驟(下方會顯示目前帳號是否完成驗證的狀態)。



圖 14 未完成自然人憑證驗證

(2) 進入驗證頁面後，系統會自動檢查讀卡機連接狀態，並於最下方區域呈現檢測資訊。



圖 15 憑證 IC 卡與讀卡機檢測畫面

(3) 檢測結果分別如下圖

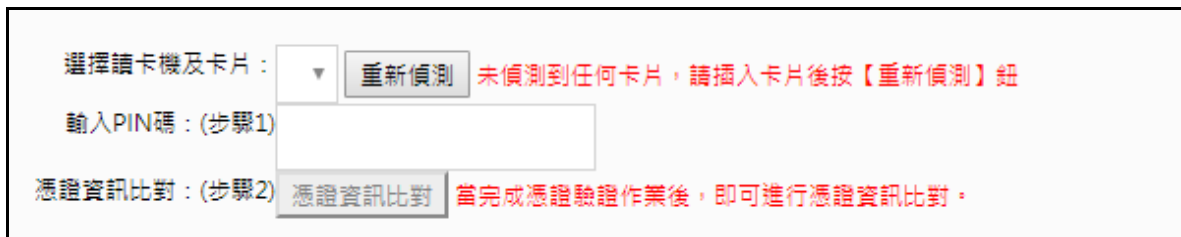


圖 16 尚未連接任何讀卡機

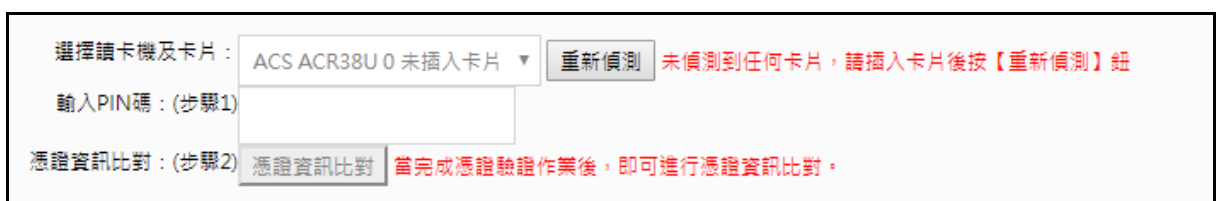


圖 17 連接讀卡機但未插入卡片

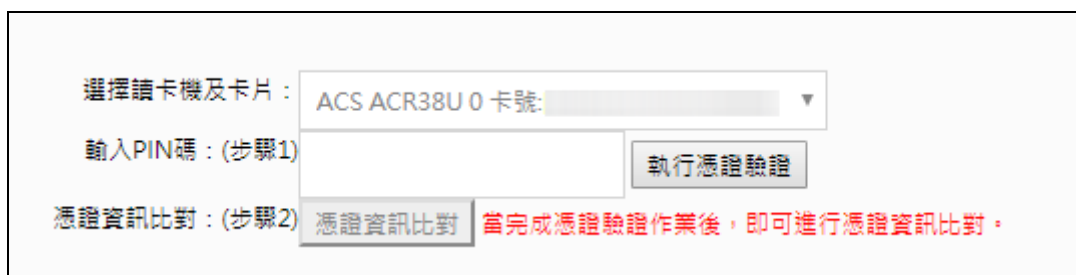


圖 18 連接讀卡機且有插入卡片

(4) 輸入 PIN 碼後點選「執行憑證驗證」即跳出簽章中畫面

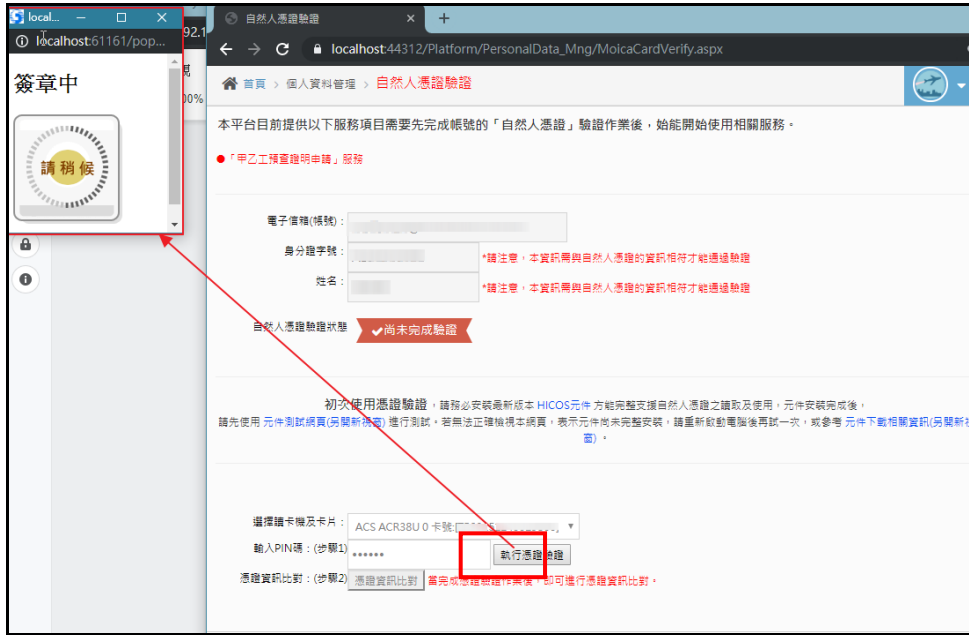


圖 19 執行憑證驗證

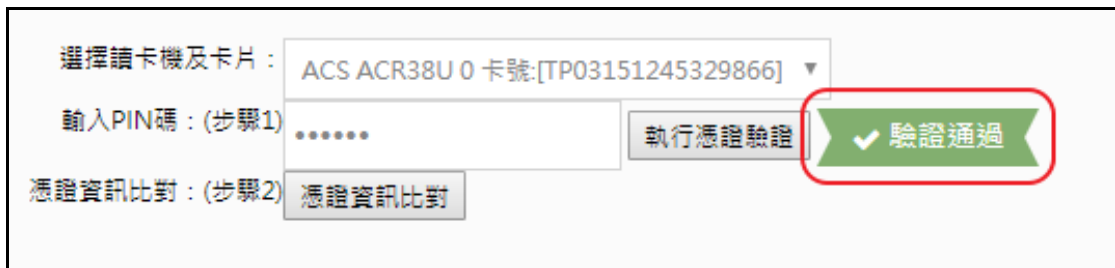


圖 20 輸入 PIN 碼並驗證通過

- (5) 點選「憑證資訊比對」即跳出憑證讀取中畫面，比對成功後畫面將導回地理資訊服務網首頁並自動登出，請重新登入會員帳號。

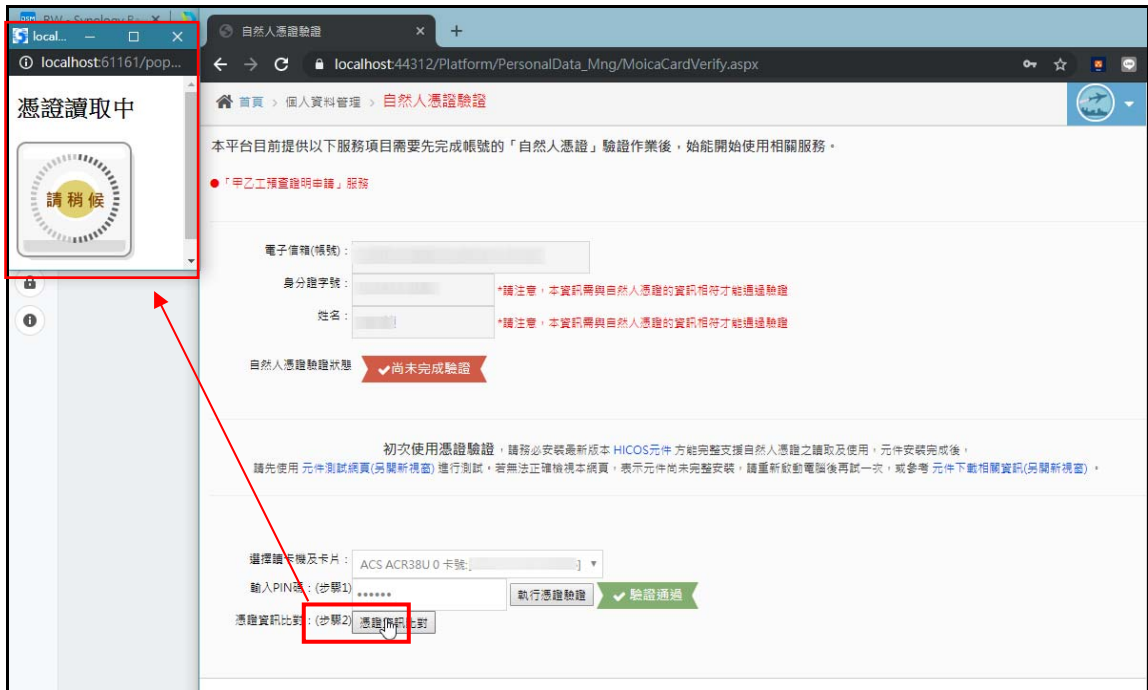


圖 21 憑證資訊比對

- (6) 若憑證資訊比對失敗即跳出錯誤通知



圖 22 憑證資訊比對失敗

(7) 憑證資訊比對成功時系統將自動更新驗證狀態並登出



圖 23 憑證資訊比對成功



圖 24 系統自動登出

3. 會員登入

【操作說明】：已註冊帳號及憑證驗證後，登入後將可直接進行預查申請。

輸入帳號與密碼以會員身份登入。

【操作步驟】：

- (1) 開啟桃園市都市計畫地理資訊服務網

<https://urplanning.tycg.gov.tw>



圖 25 桃園市都市計畫地理資訊服務網首頁

- (2) 點選「甲乙種工業區總量管制資料查詢系統」進入

- (3) 點選「申請預查土地總量」或「申請資料查詢」導到「會員登入」

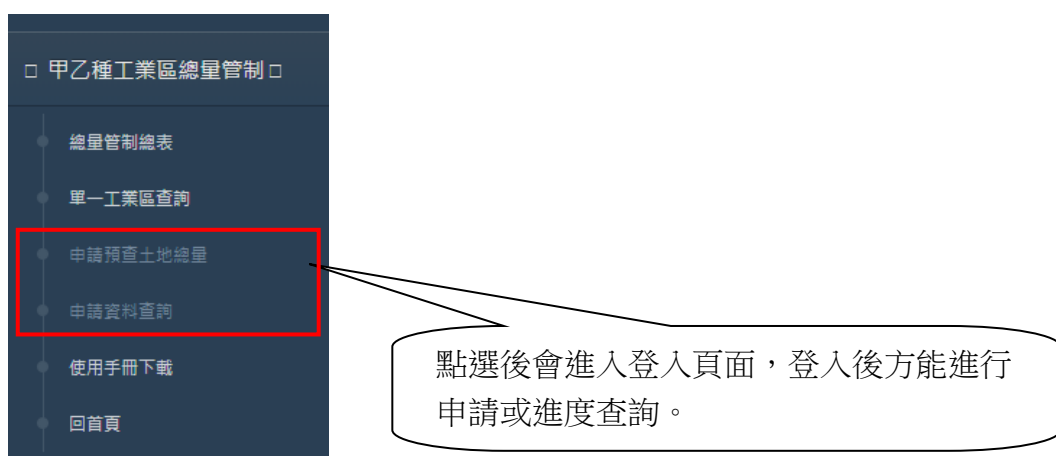


圖 26 申請預查轉至會員登入頁面

- (4) 輸入帳號與密碼，登入完成後畫面即自動導回甲乙工系統即可進行申請或進度查詢作業。

圖 27 輸入會員帳號與密碼

4. 密碼及基本資料修改

【操作說明】：已註冊帳號及憑證驗證後，登入後將可直接進行預查申請。

輸入帳號與密碼以會員身份登入。

【操作步驟】：

- (1) 點選右上角會員名稱進入
- (2) 點選「變更密碼」或「修改基本資料」

登入後，點選右上角登入資訊，可進行密碼或基本資料修改。

圖 28 修改會員密碼及基本資料

三、 甲乙種工業區總量查詢

1. 總量管制總表

【操作說明】：

提供各工業區管制面積、可申請面積等資訊，在申請預查登錄前，可先查詢確認工業區使用現況。進一步點選工業區編號便可檢視該工業區之各項目的使用登錄情形。

【操作步驟】：

(1) 點選左側功能目錄中的「總量管制總表」



圖 29 開啟總量管制總表功能

(2) 選擇都市計畫區以及資訊顯示方式

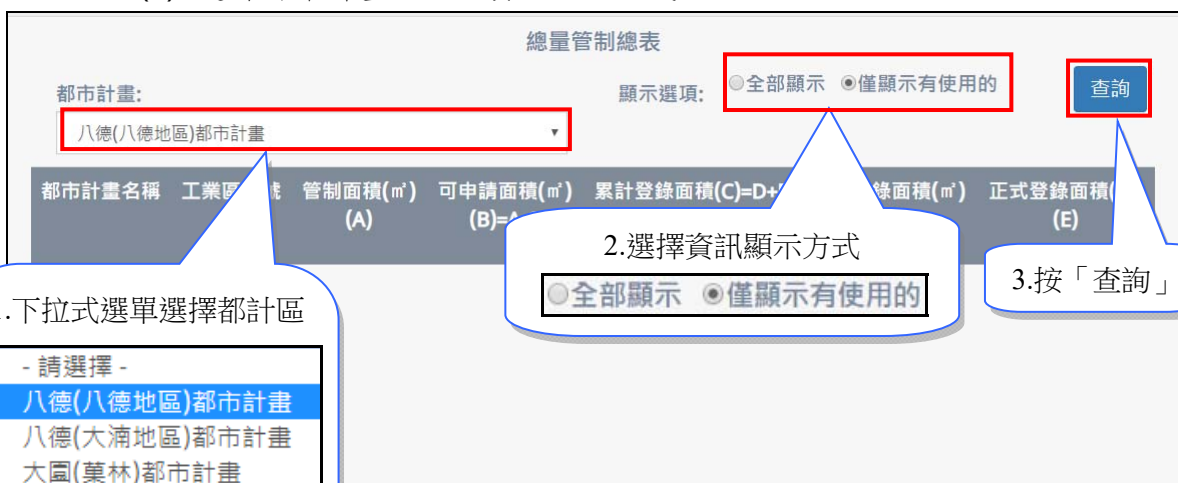


圖 30 總量管制總表查詢條件設定

(3) 點選工業區編號，可直接檢視單一工業區登錄情形

總量管制總表

都市計畫: 八德(八德地區)都市計畫

顯示選項: 全部顯示 僅顯示有使用的

查詢

都市計畫名稱	工業區編號	管制面積(m ²) (A)	可申請面積(m ²) (B)=A-C	累計登錄面積(C)=D+E		預查登錄面積(m ²) (D)	正式登錄面積(m ²) (E)
				面積(m ²)	百分比		
八德(八德地區)都市計畫	工1	14017.98	13847.72	170.26	1.21%	18.00	152.26

點選工業區編號可
查看登錄現況

單一工業區查詢

都市計畫: 八德(八德地區)都市計畫

工業區: 工1

查詢

單一工業區查詢

都市計畫名稱	工業區編號	管制面積(A)	可申請面積(B)=A-C(m ²)	累計登錄使用土地(C)=D+E(m ²)		預查登錄
				面積(m ²)	百分比	
八德(八德地區)都市計畫	工1	14017.98	13847.72	170.26	1.21%	152.26

登錄現況: 公共服務設施及公共專業設施(面積單位: m²)

項目	已登錄面積	
	正式	預查
1.第一目: 警察及消防機構	3.00	-
2.第二目: 變電所、輸電線路鐵塔(連接站)及其管路	3.00	14.00
3.第三目: 自來水或下水道抽水站	-	4.00
4.第四目: 自來水處理場(廠)或配水設施	-	-
5.第五目: 煤氣、天然氣、加(整)壓站	-	-
6.第六目: 加油站、液化石油氣汽車加氣站	2.00	-
7.第七目: 電信設施	-	-
8.第八目: 廢棄物及廢(污)水處理設施或焚化爐	-	-

各使用項目正式/預查
登錄現況

圖 31 工業區正式與預查登錄現況檢視

2. 單一工業區查詢

【操作說明】：

透過單一工業區查詢該工業區使用項目之正式與預查登錄面積。

【操作步驟】：

- (1) 點選左側功能目錄中的「單一工業區查詢」



圖 32 開啟單一工業區查詢功能

- (2) 選擇都市計畫區以及工業區編號

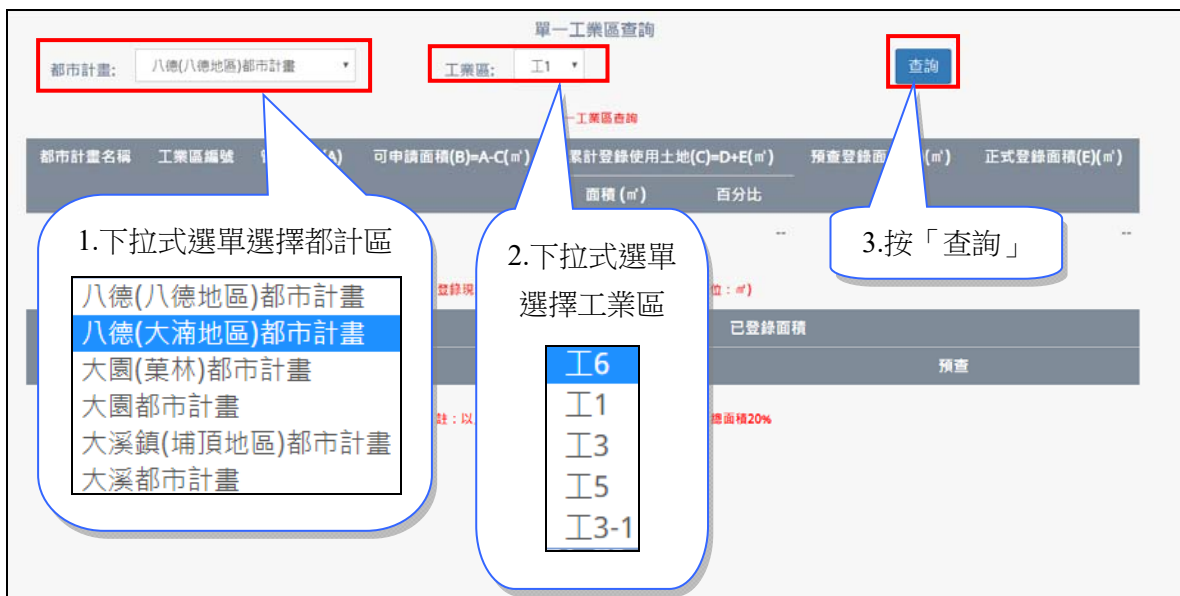


圖 33 單一工業區查詢條件設定

(3) 檢視工業區各使用項目正式與預查登錄現況

單一工業區查詢

都市計畫: 八德(大漣地區)都市計畫 工業區: 工6 查詢

單一工業區查詢

都市計畫名稱	工業區編號	管制面積(A)	可申請面積(B)=A-C(m ²)	累計登錄使用土地(C)=D+E(m ²)	
				面積(m ²)	百分比
八德(大漣地區)都市計畫	工6	709.44	684.44	25.00	3.52%

登錄現況: 公共服務設施及公共事業設施 (面積單位: m²)

項目	已登錄面積	
	正式	預查
1.第一目: 警察及消防機構	-	-
2.第二目: 變電所、輸電線路鐵塔(連接站)及其管線	5.00	-
3.第三目: 自來水或下水道抽水站	-	-
4.第四目: 自來水處理場(廠)或配水設施	-	-
5.第五目: 煤氣、天然氣、加(整)壓站	20.00	-
6.第六目: 加油站、液化石油氣汽車加氣站	-	-
7.第七目: 電信設施	-	-
8.第八目: 廢棄物及廢(污)水處理設施或焚化爐	-	-

各使用項目正式/預查登錄現況

圖 34 工業區正式與預查登錄現況檢視

四、 預查證明申請

1. 申請預查土地總量

【操作說明】：

線上申請土地總量預查證明，可輸入多筆土地、申請項目及面積。提供地圖定位確認申請位置並判斷是否為可申請的工業區內。自動檢核申請面積需為可容許量，輸入完成後自動帶入所座落的都計區及工業區編號。同時申請人需要依據範例格式填寫土地所有權人資料(姓名、身分證等)，系統協助比對資料正確性。

【操作步驟】：

(1) 點選左側功能目錄中的「申請預查土地總量」



圖 35 開啟申請預查土地總量功能

(2) 代理人資料由使用者的會員基本資料自動帶入，若需要更改資料請參考第 14 至 15 頁之說明。

申請預查土地總量

代理人(公司行號):

代理人(個人):

代理人通訊地址:

代理人國民身分證(統一編號):

代理人通訊電話:

地段地號: 八德區 八塊段 地號

申請項目: 第一目: 警察及消防機構 面積

都市計畫名稱:

座落工業區:

圖 36 申請預查土地總量代理人資料填寫

(3) 選擇地段號，完成後按「加入地段號」。若有多筆地號請重複此步驟直到欲申請的地號已全部填寫完畢。已加入的地號可按「刪除」，清除地號。可按「位置顯示」，開啟地圖查看申請地號的坐落位置。

1.選擇行政區

2.選擇地段

3.輸入地號

4.按「加入地段號」

加入地段號

開啟地圖

刪除已加入的地號

位置顯示

刪除

刪除

桃園區 龍壽段 814

行政區	地段	地號	段代碼	土地面積	
桃園區	龍壽段	05870000	1407	632.65	刪除
桃園區	龍壽段	08140000	1407	190.31	刪除

地籍圖 使用分區圖

圖 37 申請預查土地總量代理人資料填寫

在加入地號時系統會進行檢核，若有以下情形會出現訊息提醒：

- **【找不到輸入的土地資料】**：無此地號，請重新輸入（如下圖 38）
- **【該地號非甲種工業區及乙種工業區】**：此地號不在可申請的工業區內，無法申請(如下圖 39)

找不到輸入的土地資料

找不到輸入的土地資料

請重新輸入地號

圖 38 申請預查土地總量錯誤範例-找不到輸入的土地資料

該地號非甲種工業區及乙種工業區，請重新填寫

該地號非甲種工業區及乙種工業區，請重新填寫

請選擇正確地段

圖 39 申請預查土地總量錯誤範例-該地號非甲乙種工業區

(4) 填寫申請項目及申請面積，完成後按「加入」。

已加入的項目可按「刪除」清除。



圖 40 申請預查土地總量-條件輸入

刪除已加入的項目

在加入申請項目時系統將進行「預查檢核」該筆申請面積是否超過可申請量，通過「預查檢核」後方可進入下一步，檢核結果有兩種情形發生：

- **【X逾管制或限制面積】**：當申請面積超出該工業區的管制面積或該項目的可申請面積，將出現訊息提醒，請再修改面積(如下圖 41)
- **【○預查檢核通過】**：面積檢核符合可申請量，預查檢核下方會出現 (如下圖 42)

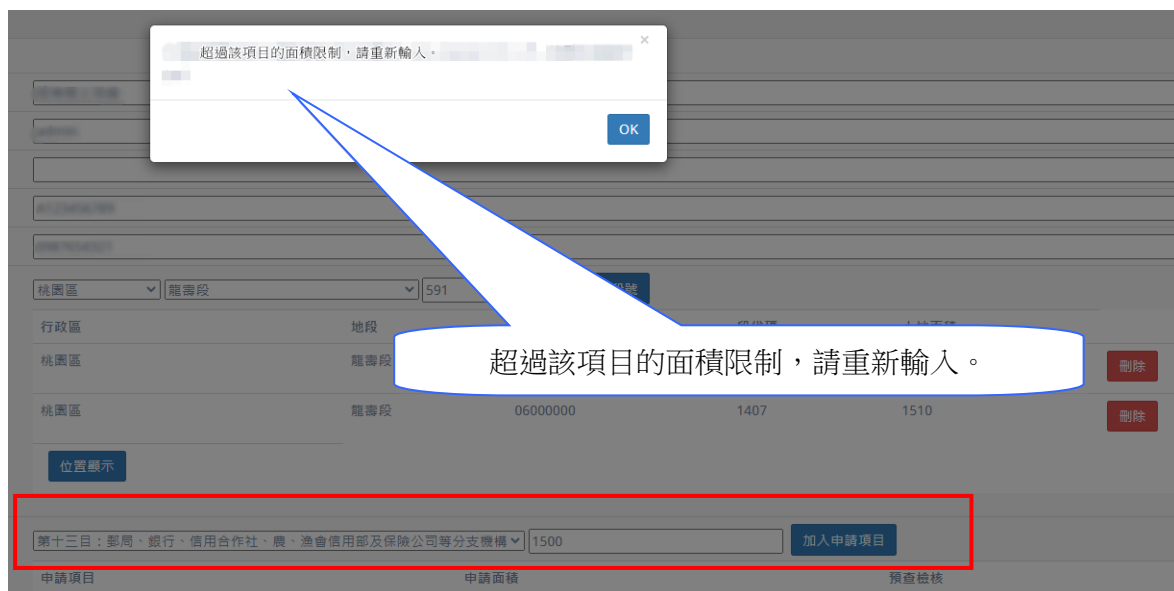


圖 41 申請預查土地總量錯誤範例-申請面積超過限制

申請項目	申請面積	預查檢核
第十目：醫療保健設施	200.000000	<input type="radio"/>
第十目：醫療保健設施	500.000000	<input type="radio"/>

圖 42 申請預查土地總量預查檢核通過

預查檢核通過

(5) 輸入地段號後會自動顯示所屬都市計畫區與座落之工業區，點選「顯示總量管制」即可檢視該工業區的目前可申請面積現況。

申請範圍座落之都計區與工業區

按「顯示總量管制」

顯示總量管制

申請預查土地總量

項目	正式	預查
1.第一目：警政及消防機構		
2.第二目：變電所、輸電線路鐵塔（連接站）及其管線		
3.第三目：自來水或地下水抽水站		
4.第四目：自來水處理場（廠）或配水設施		
5.第五目：煤氣、天然氣、加（雙）層站		
6.第六目：加油站、液化石油氣汽車加氣站		
7.第七目：電價設施		
8.第八目：廢棄物及廢（污）水處理設施或焚化爐		
9.第九目：土石方資源堆置處理場		
10.第十目：醫療保健設施	1201.830000	700.000000
11.第十一目：社會福利設施		
12.第十三目：郵局、銀行、信用合作社、農、漁會信用部及保險公司等分支機構		
13.第十五目：客貨運站及其附屬設施		
14.第十六目：宗教設施		
15.第十七目：電業相關之維修及其業務處所		

按「隱藏總量管制」隱藏右方畫面

隱藏總量管制

圖 43 土地總量管制顯示

(6) 系統提供申請範圍地圖定位，點選「位置顯示」即可開啟地圖。

申請預查土地總量

代理人(公司行號):

代理人(個人):

代理人通訊地址:

代理人國民身分證(統一編號):

代理人通訊電話:

地段地號:

行政區	地段	地號	段代碼	土地面積	
桃園區	龍壽段	05890000	1407	591.23	<input type="button" value="刪除"/>
桃園區	龍壽段	06000000	1407	1510	<input type="button" value="刪除"/>

按「位置顯示」

位置顯示

行政區	地段	地號	段代碼	土地面積	
桃園區	龍壽段	05890000	1407	591.23	<input type="button" value="刪除"/>
桃園區	龍壽段	06000000	1407	1510	<input type="button" value="刪除"/>

地籍圖 使用分區圖

圖 44 申請範圍的地圖定位

(7) 上傳土地所有權人資料：必須上傳所有權人資料並經系統比對正確後方可送出申請。請先下載「範例檔案」並依照範本格式填寫土地所有權人資料，資料填妥後上傳，系統將會進行資料比對。

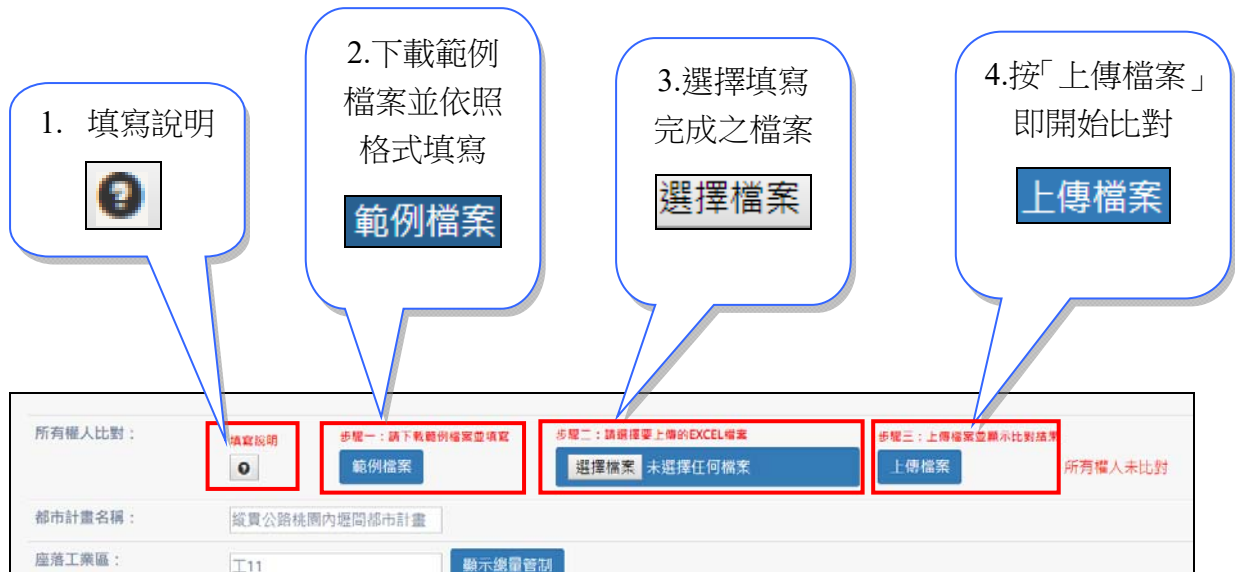


圖 45 土地所有權人資料比對畫面

1 確認 頁面項目都通過檢核 並 下載範例檔

申請項目

第十三目：郵局、銀行、信用合作社、農、漁會信用部及保險公司等分支機構 350 加入申請項目

申請項目	申請面積	預查檢核	
第十一目：社會福利設施	250.000000	<input type="radio"/>	刪除
第十三目：郵局、銀行、信用合作社、農、漁會信用部及保險公司等分支機構	350.000000	<input type="radio"/>	刪除

2 確認 段代碼及地號 與 範例檔分頁簿 吻合

地段地號：

楊梅區 二重溪段 157-51 加入地段號

行政區	地段	地號	段代碼	土地面積	
楊梅區	二重溪段	01570052	0606	345	刪除
楊梅區	二重溪段	01570051	0606	192	刪除

3 請依範例檔中 分頁簿(段代碼-地號) 逐一填寫所屬的全部土地所有權人資料

! 若土地所有權人姓名、身份證字號 填寫不完整或錯誤格式 將造成比對失敗

	A	B	C	D
1	所有權人	所有權人身份證字號	所有權人地址	所有權人連絡電話
2	王小明	A123456789	地址	09XXXXXXXX
3	安小白	S123456789	地址	09XXXXXXXX

分頁簿(段代碼-地號)

0606-01570052 0606-01570051

4 儲存檔案，並將該試算表 上傳進行比對

圖 46 土地所有權人表格填寫

- (8) 完成預查檢核以及所有權人比對後「確定申請」的按鈕才會亮起，按下「確定申請」以完成申請程序。成功送出後系統會跳出訊息提示。



圖 47 成功送出的訊息提示

2. 申請資料查詢

【操作說明】：

查詢申請案件及目前處理進度。

【操作步驟】：

(1) 點選左側功能目錄中的「申請資料查詢」



圖 48 開啟申請資料查詢功能

(2) 設定查詢條件並按「查詢」，查詢結果即在下方呈現



圖 49 申請資料查詢-條件設定

申請資料查詢

狀態: 查詢

1

預查登記號碼	預查申請日期	工業區名稱	行政區與地段	地號	狀態	預查登錄日期	正式登錄日期
-01065	108-09-09	八德(八德地區)都市計畫-工1	八德區八塊段	00020000	正式登錄	--	108-12-15
106-01059	108-09-03	中壢平鎮都市擴大修訂計畫-工28	中壢區中北段	09500000	正式登錄	--	108-06-12
108-01020	--	八德(大湳地區)都市計畫-工6	桃園區水汴頭	01110000	正式登錄	108-07-31	108-11-12
108-01031	108-07-05	八德(大湳地區)都市計畫-工6	中壢區中工段	15610000	正式登錄	108-08-05	108-11-12
108-01033	108-07-07	八德(大湳地區)都市計畫-工6	中壢區中工段	15610000	正式登錄	--	101-06-12
108-01064	108-09-09	八德(八德地區)都市計畫-工1	八德區八塊段	09500000	正式登錄	108-10-10	108-11-10
108-02080	108-10-21	中壢平鎮都市擴大修訂計畫-工28	中壢區中北段	09500000	正式登錄	--	108-12-12

圖 50 申請資料查詢-查詢結果