# 甲乙種工業區預查證明申請

系統操作手册

註華國土測繪有限公司中 華 民 國 109 年 9 月

# 目 錄

- `	預查申請系統操作流程	1
ニ、	登入系統	2
1.	會員註冊	2
2.	自然人憑證驗證	8
3.	會員登入	13
4.	密碼及基本資料修改	14
三、	甲乙種工業區總量查詢	16
1.	總量管制總表	16
2.	單一工業區查詢	18
四、	預查證明申請	20
1.	申請預查土地總量	20
2.	申請資料查詢	29

系統操作手册

- 一、 預查申請系統操作流程
- 【說明】:1. 使用一般查詢功能不需要登入。
  - 若要預查申請需加入網站會員,並使用自然人憑證進行身份驗認。
     第一次申請請先準備好您的「自然人憑證」IC 卡及讀卡機。



系統操作手册

- 二、 登入系統
  - 1. 會員註冊

【操作說明】:甲乙工預查申請,請先註冊會員並進行自然人憑證驗證。 【操作步驟】:

(1) 開啟桃園市都市計畫地理資訊服務網

https://urplanning.tycg.gov.tw

🛃 🔤 💷 🧼 桃園市	
「「「「「「「「「」」」 都市計畫」	也理資訊服務網
都市計畫書圖資料查詢系統	土地使用分區線上查詢及申請系統
都市計畫樁位資料查詢系統	都市計畫資訊整合查詢系統
甲乙種工業區總量管制資料查詢系統	數值地形圖查詢及申請系統
Copyright • 2020 桃園市政府都市發展局 地址:桃 ※新版Google Chrome瀏覽器或Internet JE 8版本太過老藝,無法支援国台功能,對	国市桃園區縣府路1號 電話:(03)3322101 Explorer 10.0以上版本谢貿器 / 計級E或用Google Chrome關畝
邊覽設全書語交獎 Ac 網站內容僅供參考,預際以	<u>lobe Reader</u> 法定公告內容為主

圖 1 桃園市都市計畫地理資訊服務網首頁

- (2) 點選「甲乙種工業區總量管制資料查詢系統」進入
- (3) 點選「申請預查土地總量」或「申請資料查詢」會先導到「會員登入&

註冊」頁面



(4) 點選「註冊會員」

▶ 請輸入您的登入資訊	
•長 5克	۵
密碼	
	<b>4.</b> 登入
◆忘記密碼/註冊驗證	註冊會員→

圖 2 桃園市都市計畫地理資訊服務網會員註冊

(5) 輸入基本資料並點選「進行註冊」

	嶜 新會員註冊	
電子信箱	請輸入您的註冊資訊,若已您擁有「其他登入方式」的帳 號,則可直接使用該帳號進行登入。	
	電子信箱(必填)	姓名
手機號碼	姓名(必填)	
	手機號碼(必填)	地址
機關/公司名稱	地址(必填)	
	機關/公司名稱	身分證
申請用途說明	身分證(必填)	
	申請用途說明(必填)	
	我同意將註冊資訊供本平台登入驗證使用	
	2 重填 進行註冊 →	
	◆ 返回登入頁面	

圖 3 會員註冊基本資料填寫

(6) 申請資料成功送出後,系統將發送驗證通知信至註冊登錄的電子信箱



圖 4 會員註冊申請資料成功送出

(7) 點選信件中的「帳號驗證連結」以完成驗證手續

桃園市都市計畫地理資訊服務網(民眾端),會員帳號註冊申請驗證	作業		•	Ø
realworldshareplatform@gmail.com 寄給 我 ✔	9月24日 週二 上午11:16	☆	*	:
先生/女仕 您好:				
感謝您於 2019/09/24 11:25:13 至本平台進行會員註冊作業。				
為確認所填寫E-Mail為您本人所有,必需先點選 <mark>「<u>呢號驗證連結</u>」維</mark> 驗證後,本平台才會開通您申請的帳號。				
(本信件為系統自動寄送,請勿直接回覆)				
桃園市都市計畫地理資訊服務網(民眾端)				
	驗證連約			

圖 5帳號驗證的通知信

此帳號已完成驗證	<b>(</b>
	1
Hhme He 口 中 武 臨 證	
111 平民 3元 し プロアス 両双 市豆	
	· - 1

### 圖 6 完成信箱驗證

(8) 驗證完成後,系統將發送預設密碼至註冊登錄的電子信箱,請使用登錄的帳號及

預設密碼進行會員登入

桃園市都市計畫地理資訊服務網(民眾端),會員帳號申請審核作業結果通知			Ð	ß
realworldshareplatform@gmail.com 寄給我 ≠	2019年9月24日 上午11:17	☆	*	:
元士/又江 芯灯: 您於本平台上所註冊的會員資料已驗證完成。				
您的預設密碼為: 請於登入本系統後,使用「個人資料編輯>密碼變更」功能進行密碼變更作業。 請點選「 <u>桃園市都市計畫地理資訊服務網(民眾端</u> )」至本平台首頁。 (本信件為系統自動寄送,請勿直接回覆)				
▲ 回覆 轉寄				

### 圖 7 發送預設密碼的通知信

(9) 需要變更密碼時,開啟右上方功能選單並點選「密碼變更」

都市計畫地理資訊服務網		Provinsion
	總量管制總表	
	都市計畫: 顯示選項: ●全部顯示 〇僅展	
□ 甲乙種工業區總量管制□	- 請選擇 · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
總量管制總表	都市計畫 工業區編 工業區總面積 管制面積 可申請面積 な鉄面積 預査登録面積 正式登	錄面積
單一工業區查詢		=)
申請預查土地總量		
申請資料查詢		
使用手冊下載		
回首頁		

圖 8 開啟密碼變更功能

(10) 輸入原始密碼與新密碼後按「確認變更」

脅 首頁 > 個人資料管理 > 密碼變更	1.輸入原始密碼
*原始密碼:	2.輸入新密碼以及
*新密碼:	新麥碼確認
*新密碼確認:	
	3.按確認變更 確認變更

(11)出現訊息「您的個人密碼已完成更新!請於下次登入時使用新密碼」,密碼便已

變更完成。

★ 石页 > 個人貿利物理 > 密碼要更	(c) -
(原始密碼:	
(新田謙)	
"我在我知道:	
	all w
2 84	2的個人密碼已完成更新! 於下水型人時使用新密碼。 確定

圖 10 完成密碼變更

(12) 需要更改會員資料時,開啟右上方功能選單並點選「基本資料修改」

都市計畫地理資訊服務網		tine .
	線量管制總表	
	都市計書: 顯示撰項: ●全部顯示 ○僅顯 修改基本資料	
□ 甲乙種工業區總量管制□	- 請選擇 章出	
總量管制總表	都市計畫 工業區編 工業區總面積 管制面積 可申請面積 付登錄面積 預查登錄面積 正式登錄面積 正式登錄面積 (マ)	ĩ
單一工業區查詢	名補 或 (m) (m) (m) (m) (m) (A) (A) (A) (m) (m) (F) (F) (F) (F) (F) (F) (F) (F) (F) (F	
申請預查土地總量	▲ 基本資料修改	
申請資料查詢		
使用手冊下載		
回首頁		

圖 11 開啟基本資料修改功能

圖 9 輸入新密碼

13)依據欄位填入修改的資料,按「確認變更」					
☆ 首頁 > 個人資料管理	理 > 基本資料修改				
*電子信箱(帳號):					
*身分證字號:					
*姓名:	10 - 10 -				
*手機號碼:					
*地址:					
*機關/公司名稱:	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·				
			確認變更		

圖 12 基本資料修改畫面

(14) 顯示下列訊息便已完成更改



圖 13 基本資料修改完成

### 2. 自然人憑證驗證

### 【操作說明】:

初次使用憑證驗證,請務必安裝最新版本 <u>HICOS 元件(下載)</u>方能完整支援 自然人憑證之讀取及使用,元件安裝完成後,請先使用<u>元件測試網頁(另</u> <u>開新視窗)</u>進行測試。若無法正確檢視本網頁,表示元件尚未完整安裝, 請重新啟動電腦後再試一次,或參考<u>元件下載相關資訊(另開新視窗)</u>。

### 【操作步驟】:

(1) 註冊後(或登入時系統檢核未完成身分驗證時)系統將進行身分確認會 自動導入「自然人憑證驗證」步驟(下方會顯示目前帳號是否完成驗證 的狀態)。

▲ 首頁 > 個人資料管	■ > 自然人憑證驗證					
本平台目前提供以下服	務項目需要先完成帳號	的「自然人憑證	」驗證作業後,	始能開始使用相關	阁服務。	
●「甲乙工預查證明申請」別	<b>员務</b>					自然人憑證驗證()。
電子信箱(帳號):	ool@c''	.tw				「本当井中は勝梁
身分證字號:	A	*請注意,本資訊	需與自然人憑證的資	用相對	7	● 四 不 元 丹 福 田
姓名:	陳	*請注意,本資訊	朝自然	mv相符才能通過驗證		
自然人憑證驗證狀態	→尚未完成驗證					

圖 14 未完成自然人憑證驗證

(2) 進入驗證頁面後,系統會自動檢查讀卡機連接狀態,並於最下方區域呈

現檢測資訊。

	) -
本平台目前提供以下服務項目需要先完成帳號的「自然人憑證」驗證作業後,始能開始使用相關服務。	
●「甲乙工預查證明申請」服務	
電子信箱(磷號):	
鼻分離字號: "講注意·本質訊帶與自然人憑證的資料相符才能通過驗證	
<b>维名:</b> ####################################	
自然人憑證驗證狀態	
初交使用憑證驗證,自然要定讀卡機檢查中請稅候、改善之請取及使用,元件安裝完成後, 請先使用元件劑試模買(另關新視面) 進行則試,若馬法正律做做牛病具,或小心中內未完定以後,轉呈劑氣出喝強後用試一交,或參考元件下動相關資訊(另關新視面)。	
望揮攝卡欄及卡片: ▼ 重新備動 未慎制则任何卡片。請提入卡片後按【重新倾制】 经 輸入PIN碼:(步驟1) 憑證資訊比對:(步驟2) 憑證資訊比對 當完成憑證驗證作業後。即可進行憑證資訊比對。	

圖 15 憑證 IC 卡與讀卡機檢測畫面

(3) 檢測結果分別如下圖

選擇讀卡機及卡片:	<ul> <li>重新偵測</li> <li>未偵測到任何卡片,請插入卡片後按【重新偵測】鈕</li> </ul>
輸入PIN碼:(步聯1)	
憑證資訊比對:(步驟2) ·	憑證資訊比對 當完成憑證驗證作業後,即可進行憑證資訊比對。

圖 16 尚未連接任何讀卡機

<b>選擇讀卡機及卡片</b> :	ACS ACR38U 0 未插入卡片	重新偵測	未偵測到任何卡片	■請插入卡片後按【重新偵測】釒	Ð
輸入PIN碼:(步驟1)					
憑證資訊比對:(步驟2)	憑證資訊比對 當完成憑證驗調	釐作業後,即可	「進行憑證資訊比對,		

圖 17 連接讀卡機但未插入卡片

畫揮讀卡機及卡片: ACS ACR38U 0 卡號: ● 和行憑證驗證 ● 資訊比對:(步驟2) 憑證資訊比對 當完成憑證驗證作業後,即可進行憑言			
創入PIN碼:(步驟1) ■資訊比對:(步驟2) 憑證資訊比對 當完成憑證驗證作業後,即可進行憑語	選擇讀卡機及卡片:	ACS ACR38U 0 卡號:	v
寶訊比對:(步聯2) 憑證資訊比對 當完成憑證驗證作業後,即可進行憑語	輸入PIN碼:(步驟1)		執行憑證驗證
	愚證資訊比對:(步驟2)	憑證資訊比對 當完成憑證	□ 驗證作業後,即可進行

圖 18 連接讀卡機且有插入卡片

(4) 輸入 PIN 碼後點選「	執行憑證驗證」	即跳出簽章中畫面
------------------	---------	----------

🛐 local — 🗆 🗙	
① Iocalhost:61161/pop	2. T ★ → C ▲ localhost:44312/Platform/PersonalData_Mng/MoicaCardVerify.aspx
簽章中	<ul> <li>              ▲ 首頁 &gt; 但人資料管理 &gt; 自然人憑證驗證      </li> </ul>
·····································	本平台目前提供以下服務項目需要先完成帳號的「自然人憑證」驗證作業後,始能開始使用相關服務。 ●「申乙工預查證明申請」 95% ■ - (申約)
	身分證字號: #描述書,大学範疇相合於人演論的使取相對于妙趣語動意
0	· 道上者 / ◆ 其前局共自然人活趣的資訊相符/ 和總總無超 姓名 : • • · · · · · · · · · · · · · · · · ·
	初交 <b>使用憑證驗證</b> ,議務必安裝毫新版本 HICOS元件方能完整支援自然人憑證之講取及使用,元件安裝完成後, 購先使用 元件測試網買(另製新務部) 進行測試,若無法正確確視本網買,表示元件尚未完整安裝,購重新設動電腦後再試一次,或參考 元件下數相關資訊(另聲新機 富)。
	<ul> <li>編酒請未備及未片:</li> <li>ACS ACR38U 0 卡號</li> <li>範介/回應</li> <li>施行/回應</li> <li>通道資訊比對:(沙爾2)</li> <li>通過資訊比對</li> <li>當先或:這種種(F無度)</li> <li>約可儘行憑證資訊比對。</li> </ul>

圖 19 執行憑證驗證

<b>選擇讀卡機及卡片</b> :	ACS ACR38U 0 卡號:[TP03	151245329866]	
動入PIN碼:(步驟1)		執行憑證驗證	✔ 驗證通過 🗸
憑證資訊比對:(步驟2)	憑證資訊比對		

圖 20 輸入 PIN 碼並驗證通過

(5) 點選「憑證資訊比對」即跳出憑證讀取中畫面,比對成功後畫面將導回

地理資訊服務網首頁並自動登出,請重新登入會員帳號。

S local — 🗆 X	◎ 自然人憂識驗證 × +
Iocalhost:61161/pop	← → C 🔒 localhost:44312/Platform/PersonalData_Mng/MoicaCardVerify.aspx 💁 🖈 🙍 🖸
憑證讀取中	▲ 首頁 > 個人資料管理 > 自然人憑證驗證     ●
請稍候	本平台目前提供以下服務項目需要先完成帳號的「自然人憑證」驗證作業後,始能開始使用相關服務。 <ul> <li>"平乙工播童證明申請」服務</li> </ul>
- divining	電子值箱(橫號):
۲	身分證字號:
0	姓名: "聽注意,本資訊購與自然人憑證的資訊相符才能通過製題
	自然人憑證粮違狀態 <mark>✓尚未完成驗證</mark>
	初交使用憑證驗證,請諾必安裝過新版本 HICOS元件方能完整支援自然人憑證之讓取及使用。元件安裝完成後, 請先使用 元件測試網買(另製新視面) 進行測試,若無法正確檢視本網買,表示元件向未完整支裝,請重新設動電腦後再試一次,或參考 元件下載相關資訊(另製新視面) 。
	「「「「「「「「「」」」」」」 「「「「」」」」 「「「」」」」 「「」」」 「「」」」 「「」」」 「」」 「」」」 「」」」 「」」」 「」」」 「」」 「」」 「」」 「」」 「」」」 「」」」 「」」」 「」」」 「」」 「」」」 「」」」 「」」」 「」」」 「」」」 「」」」 「」」」 「」 「」」 「」」 「」」 「」 「」」 「」」 「」」 「」 」  「」 」  」

圖 21 憑證資訊比對

(6) 若憑證資訊比對失敗即跳出錯誤通知

自然人憑證驗證狀態	✓尚未完成驗證		
初次使用 請先使用 元件到試網買(另)	憑證資訊與會員 請使用正確的憑 確	I資訊比對失敗 I證進行驗證。 定	支援自然人憑證之讀取及使用,元件安裝完成後, 1未完整安裝,請重新欽動電腦後再試一次,或參考 元件下載相關
選擇請卡機及卡片: 動入PIN碼:(步嬰1) 憑證資訊比對:(步嬰2)	ACS ACR38U 0 卡號   憑證資訊比對	」▼ 執行憑證驗證	◆ 驗證通過

圖 22 憑證資訊比對失敗

<b>希</b> 首頁 > 個人資料管理	> 自然人憑證驗證			•
本平台目前提供以下服務	§項目需要先完成帳號的「目	自然人憑證」驗證作業後,始能開始使用	月相關服務。	
●「甲乙工預查證明申請」服	18			
電子信箱(帳號):				
身分證字號:	*請注		·····································	
姓名:	*請注	e音,本資訊需與自然人憑證的資訊相符才能通過		
自然人憑證驗證狀態	→尚未完成驗證			
請先使用 元件凱試網	初次使用憑證驗證,請 頁(另繫新視窩) 進行貢獻。若無法	陽 源證資訊比對成功 条統將會更新發證資訊並目動登出 請重新登入	書取及使用。元件安裝完成後。 諸後再試一次。或參考 元件下載相關資訊(另	前新視窗) 。
		確定		
響擇讀卡機及卡片:	ACS ACR38U 0 卡號。			
動入PIN碼:(步驟1)		れ行憑證驗證 🧹 験記通知 🤇		
憑證資訊比對:(步驟2)	憑證資訊比對			

### (7) 憑證資訊比對成功時系統將自動更新驗證狀態並登出

## 圖 23 憑證資訊比對成功

★ 首頁 > 個人資料管理 > 自然人憑證驗證		- 3
本平台目前提供以下服務項目需要先完成帳號的	「自然人憑證」驗證作業後,始能開始使用相關服務。	
●「甲乙工積查證明申請」服務		
電子信箱(帳號):		
身分證字號:	書注意,本資訊需與自然人憑證的資訊相符才能通過驗證	
22: <b>111</b>	春注春,本質訊冊與自然人應證的資訊相符才能通過驗證	
自然人憑證驗證狀態		
初交使用憑證驗證。 請先使用元件測試練買(另關新視圈)進行測試。若	諸務 您已登出 唐取及使用 · 元件安裝到 無法:	8成後, 元件下載相關資訊(另開新視當)。
建擇讀卡機及卡片: ACS ACR38U 0 卡號:	•	
輸入PIN碼:(步影1)	<u>軟行憑證驗證</u> · 驗證通過	
源證資訊比對:(步驟2) 憑證資訊比對		

#### 圖 24 系統自動登出

會員登入
 【操作說明】:已註冊帳號及憑證驗證後,登入後將可直接進行預查申請。
 輸入帳號與密碼以會員身份登入。

### 【操作步驟】:

(1) 開啟桃園市都市計畫地理資訊服務網

https://urplanning.tycg.gov.tw

🔡 🔤 💷 🥯 桃園市	
📄 🔛 🚰 都市計畫地	也理資訊服務網
都市計畫書圖資料查詢系統	土地使用分區線上查詢及申請系統
都市計畫樁位資料查詢系統	都市計畫資訊整合查詢系統
甲乙種工業區總量管制資料查詢系統	數值地形圖查詢及申請系統
Copyright e 2020 桃園市政府都市議展局 地址:桃園 ※新版Google Chrome 2) 曹裁或Internet Fy	市税園區縣府路1號 電話:(03)3322101
IE 8版本大過老酱,無波支援国台功能。請升 M實報告書請交裝 Adol	時間期用Google Chrome闘銃 be Reader
網站內容僅供參考,實際以法	這公告內容為主

圖 25 桃園市都市計畫地理資訊服務網首頁

- (2) 點選「甲乙種工業區總量管制資料查詢系統」進入
- (3) 點選「申請預查土地總量」或「申請資料查詢」導到「會員登入」



圖 26 申請預查轉至會員登入頁面

(4) 輸入帳號與密碼,登入完成後畫面即自動導回甲乙工系統即可進行申 請或進度查詢作業。

■ 請輸入您的登入]	資訊
帳號	4
密碼	
	<b>4</b> 登入
◆忘記密碼/註冊驗證	註冊會員 🔶

圖 27 輸入會員帳號與密碼

都市計畫地理資訊服務網								1	admin@com tog
				ł	總量管制總表	ŧ.			
□ 甲乙,種丁業區總量管制□	都市計畫	:			願示	選項:	)僅顯示7	与使用的	查詢
後日故刘治主	一時法信	- - - - - - - -	一大学同体工	55 HI - 12		EPARTIC C			구나카와코
總里官利總衣 昭 丁 <b>举</b> 同本物	都市計畫 名稱	丄羕區 猵號	⊥ 亲 區 勰 囬 積(㎡)	官制囬槓 (㎡)	可申請面積 (㎡)	系計登 (D)=	球回積 E+F	預查登蘇国 積(㎡)	止式登録囬 積(㎡)
中請預查土地總量			(A)	(B)	(C)=B-D	面積 (㎡)	百分 比	- (E)	(F)
申請資料查詢									
使用手冊下載									
回首頁									

4. 密碼及基本資料修改

【操作說明】:已註冊帳號及憑證驗證後,登入後將可直接進行預查申請。

輸入帳號與密碼以會員身份登入。

【操作步驟】:

- (1) 點選右上角會員名稱進入
- (2) 點選「變更密碼」或「修改基本資料」

都市計畫地理資訊服務網		2
	申	請預查土地總量
	代理人(公司行號):	「 「 「 「 」 「 」 「 」 「 」 」 「 」 」 「 」 」 「 」 」 」 「 」 」 」 」 「 」
□□甲乙裡上菜區總里管制▼	代理人(個人):	
◎ 總里管制總表	代理人通訊地址:	
● 単一工業區查詢	代理人國民身分證(統一編	
申請預查土地總量	號) :	
申請資料查詢	代理人通訊電話:	
	<b>这 1 次, 图时限于 1</b> 存	
	② 一 ① ⑦ ⑦ ⑦ ⑦ ⑦ ⑦ ⑦ ⑦ ⑦ ⑦ ⑦ ⑦ ⑦ ⑦ ⑦ ⑦ ⑦ ⑦	宜入貢訊, 可進行密
	碼或基本資料修改。	

▲ 首頁 > 個人資料管	里 > 基本資料修改
*電子信箱(帳號):	
*身分證字號:	
*姓名:	
*手機號碼:	
*地址:	
*機關/公司名稱:	✓
	確認變更

脅 首頁 > 個人資料管理 > 密碼變更	
*原始密碼:	
*新密碼:	
*新密碼確認:	
	確認變更

## 圖 28 修改會員密碼及基本資料

系統操作手册

# 三、 甲乙種工業區總量查詢

1. 總量管制總表

### 【操作說明】:

提供各工業區管制面積、可申請面積等資訊,在申請預查登錄前,可先查 詢確認工業區使用現況。進一步點選工業區編號便可檢視該工業區之各項 目的使用登錄情形。

### 【操作步驟】:

(1) 點選左側功能目錄中的「總量管制總表」

都市計畫地理資訊服務網	=	
■ 甲乙種工業區總量管制 ¥	總量管制總要 都市計畫: · 調選運 · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	查詢
<ul> <li></li></ul>	都市計畫名稱 工業區編號 工業區總面積(=*) 管制面積(=*) 可申請面積(=*) 累計登録面積(D)=E+F 預查登録面積(=*) 正式登録 (A) (B) (C)=B-D 面積(=*) 百分比 (E) (1)	·面積(㎡) F)
• © 11 g	總星管制總表	
	◎ 単一工業區查詢	
	◎ 申請預查土地總量	
	申請資料查詢	
	圖 29 開啟總量管制總表功能	

(2)	吧吧如十十十日,四次如日二十十
( )	进程和市計畫品以及首訊網示力式
(4)	这件部中可重些外众员机额个力式

		總量管	會制總表		
	都市計畫:		顯示選項:	◎全部顯示 ⑧僅顯示有使	用的 查詢
	八德(八德地區)都市計畫	·γ.			
	都市計畫名稱 工業厚	可申請面積(㎡)	累計登錄面積(	C)=D+' 缘面積(㎡)	) 正式登錄面積(
	(A)	(B)=^	2.選擇資調	訊顯示方式	(E)
(	1.下拉式選單選擇都計區	04	全部顯示 💿	僅顯示有使用的	3.按「查詢」
	- 請選擇 -				
	八德(八德地區)都市計畫				
	八德(大湳地區)都市計畫				
	大圓(菓林)都市計畫				
	大圓都市計畫				
	大溪鎮(埔頂地區)都市計畫 圖 30	總量管制編	悤表查詢條	件設定	

(3) 點選工業區編號,可直接檢視單一工業區登錄情形



圖 31 工業區正式與預查登錄現況檢視

2. 單一工業區查詢

【操作說明】:

透過單一工業區查詢該工業區使用項目之正式與預查登錄面積。 【操作步驟】:

(1) 點選左側功能目錄中的「單一工業區查詢」

都市計畫地理資訊服務網	Ξ			
	都市計書: 八德(八德地區	)都市計畫   丁業區:	單一工業區查詢 a: 工1 > 查詢	
🕍 甲乙種工業區總重管制 🗸	10-1-1-1 AAA		第一工業區面的	
<ul> <li>绘图馆初绘表</li> <li>单一工業芸術</li> </ul>	■市計書名 工業區編 強	伯日姑知彼吉	♡(C)=B- 累計登録使用土地 預査登録面積(E) 正式登録面 (D)=E+F(㎡) (㎡) (㎡)	插(F)
- 84 <b>q</b>		■ 總里官利總衣		
		單一工業區查詢		
	Į	由慧頊杏十地綱星	2次公共事業設施(面積単位:ギ) 己登録応積	
		第一工業協会     第一工業協会       第一工業協会     第日会会総面稿(E)       第日会会総面稿(E)     正式登録面稿(F)       (C)=B-     (D)=E+F(m)       (D)=E+F(m)     第日会登録面稿(E)       第日会登録面稿     日       日 <t< th=""></t<>		
		<ul> <li>申請資料查詢</li> </ul>	置给,不得很例题工業高份置後20%	

圖 32 開啟單一工業區查詢功能

(2) 選擇都市計畫區以及工業區編號

	單一工業區查詢	
都市計畫: 八德(八德地區)都市計畫 •	工業區: 工1 ・	查詢
	一工業區書錄	
都市計畫名稱 工業區編號 1 (4) 可申	9請面積(B)=A-C(㎡) 累計登錄使用土地(C 面積(㎡)	;)=D+E(㎡) 預查登錄面 (㎡) 正式登錄面積(E)(㎡) 百分比
1.下拉式選單選擇都計區	2.下拉式選單	- 3.按「查詢」 -
八德(八德地區)都市計畫	■ 選擇工業區	位:#) 已登錄面積
大園(菓林)都市計畫	工6	預查
大園都市計畫	<sub>註:以</sub> 工1	總面積20%
大溪鎮(埔頂地區)都市計畫	工3	
大溪都市計畫	I I5	
	工3-1	
		y

圖 33 單一工業區查詢條件設定

(3) 檢視工業區各使用項目正式與預查登錄現況

			單一工	業區查詢			
都市計畫: 八德(大流	地區)都市計畫	•	工業區: 工6 •			查詢	
			≡−I	莱區查詢		冬使田頂日正式	`/貊杏
都市計畫名稱	工業區繡號	管制面積(A)	可申請面積(B)=A-C(㎡)	累計登錄使用土地	訖(C)=D+E( m' )		~ 1月旦
				面積 (m')	百分比	<b>金</b> 球現况	
八德(大湳地區)都市計畫	Ξ6	709.44	684.44	25.00	3.52%	0.00	25.00
			登錄現況 :公共服務設施及	公共事業設施(商業重新	₽÷ m*)		
			項目			己登錄詞	面積
						正式	預查
.第一目:警察及消防機構	5					-	-
第二目:變電所、輸電線	<b>〕</b> 路鐵塔(連接	站)及其管路				5.00	-
第三目:自來水或下水潮	自由水站						
第四目:自來水處理場(	廠)或配水設	施					-
第五目:煤氣、天燃氣、	加(整)壓站					20.00	-
.第六目:加油站、液化石	「油氣汽車加氣	幼				-	-
第七目:電信設施							
.第八目:廢棄物及廢(济	5) 水處理設施	或焚化爐					-

# 圖 34 工業區正式與預查登錄現況檢視

四、 預查證明申請

1. 申請預查土地總量

【操作說明】:

線上申請土地總量預查證明,可輸入多筆土地、申請項目及面積。提供地 圖定位確認申請位置並判斷是否為可申請的工業區內。自動檢核申請面積 需為可容許量,輸入完成後自動帶入所座落的都計區及工業區編號。同時 申請人需要依據範例格式填寫土地所有權人資料(姓名、身分證等),系統 協助比對資料正確性。

#### 【操作步驟】:

(1) 點選左側功能目錄中的「申請預查土地總量」

都市計畫地理資訊服務網					1
		E	申請預查土地總量		
n 田乙純丁菜豆油目等制。	代理人(公司行號):				
C + CHELWERSE P 0 C	代理人(個人):				
<b>第一工業正式</b> 後	代理人通訊地址:				
申請預直土地總量	代理人國民身分證(統一		\		
申請資料直河	代理	總量管制總表			
使用了冊下載	地段地谈:				
· BRA		單一工業區查詢		~] 申請面積(m*)	] 加入
	都市計畫名稱:				
	座落工業區:	申請預查土地總量			
		L			
		申請資料查詢	)		
			and the lat		
			2011 AD: 149 (201		

圖 35 開啟申請預查土地總量功能

(2) 代理人資料由使用者的會員基本資料自動帶入,若需要更改資料請參 考第14至15頁之說明。

	甲乙種工業區預查證明申請系統
	系統操作手册
1.什	代理人(公司行號) 2.代理人(個人)
代理人(公司行號):	申請預查土地總量 3.代理人通訊地址
代理人(個人):	
代理人通訊地址:	
代理人國民身分證(統一編號):	
代理人通訊電話:	4.代理人身分證
地段地號:	□. (八德區 • 八塊段 • 地號 5.代理人通訊電話
申請項目	第一目:警察及消防機構 / 面積 加入申請項目
都市計畫名稱:	
座落工業區:	<b>廢示總量管制</b>
	確定申請

圖 36 申請預查土地總量代理人資料填寫

(3)選擇地段號,完成後按「加入地段號」。若有多筆地號請重複此步驟 直到欲申請的地號已全部填寫完畢。已加入的地號可按「刪除」,清

除地號。可按「位置顯示」,開啟地圖查看申請地號的坐落位置。

1.選擇行政區 中壢區 平鎮區 桃園區 復興區	2.選擇地段       3.輸 <td< th=""><th>入地號 7 <sup>加入地段號</sup></th><th></th><th></th><th>4.按「加入地段號」 加入地段號</th></td<>	入地號 7 <sup>加入地段號</sup>			4.按「加入地段號」 加入地段號
	行政區	地段	地號	段代碼	土地面積
	桃園區	龍壽段	05870000	1407	632.65 刪除
	桃園區	龍壽段	08140000	1407	190.31 删除
開啟地圖	位置顯示				
	<ul> <li>(+)</li> <li>(+)</li></ul>				刪除已加入的地號

圖 37 申請預查土地總量代理人資料填寫

在加入地號時系統會進行檢核,若有以下情形會出現訊息提醒:

- ●【找不到輸入的土地資料】:無此地號,請重新輸入(如下圖 38)
- ●【該地號非甲種工業區及乙種工業區】:此地號不在可申請的工業區內,無

	法申請(如下圖 39)
	现不到剩人的土地资料
代理人(公司行號):	<b>注草國土測維</b>
代理人(個人):	系統管理員
代理人通訊地址:	
代理人國民身分證(統一 編號):	
代理人通訊電話:	0900000000
地段地號:	- 福梅區     • 下陰影窩段     • 3     第二目:變電所·輸電線路鐵塔(連接站)及其管路     •       200     加入
	行政區 地段 地號 請重新輸入地號 朝使用面積 預查檢核
都市計畫名稱:	
座落工業區:	顕示總量管制

圖 38 申請預查土地總量錯誤範例-找不到輸入的土地資料

_	鼓忿致外甲權工與舊及乙權工與舊, 語重新挑為
代理人(公司行號):	22
代理人(個人):	<u></u>
代理人通訊地址:	◎ 該地號非甲種工業區及乙種工業區, 請重新填寫
代理人國民身分證(統一編 號):	新用分配
代理人通訊電話:	000000000
地段地望:	「 就業語 ▼ 「 八角 松 ▼ 」 3 「 第二目: 夏電所、硫電線溶鏡塔(運接站)及其管語 ▼ 200 カル人
	<sup>行政區 地段</sup> 請選擇正確地段 <sup>申請使用重額 預查總核</sup>
都市計畫名稱:	
座落工業區:	顕示總量管制
	確定申請

圖 39 申請預查土地總量錯誤範例-該地號非甲乙種工業區

(4) 填寫申請項目及申請面積,完成後按「加入」。

已加入的項目可按「刪除」清除。

1.選擇 第九目:土石方 <del>第十目:醫療保</del> 第十一目:社會	<b>译項目</b> 資源堆置處理場 <mark>健設施</mark> 福利設施	2.輸入面 632.6	積 55	3.按 加入申請項目
申請項目	第十一目:社會福利設施		~ 100	加入申請項目
	申請項目	申請面積	預查檢核	
	第十目:醫療保健設施	632.500000	0	刪除
	第十一目:社會福利設施	100.000000	0	刪除
	圖 40 申請預查土	地總量-條件輸入		记加入的項目

在加入申請項目時系統將進行「預查檢核」該筆申請面積是否超過可申請量,

通過「預查檢核」後方可進入下一步,檢核結果有兩種情形發生:

●【X逾管制或限制面積】:當申請面積超出該工業區的管制面積或該項目的可申請面 積,將出現訊息提醒,請再修改面積(如下圖 41)

●【〇預查檢核通過】: 面積檢核符合可申請量,預查檢核下方會出現○(如下圖 42)



圖 41 申請預查土地總量錯誤範例-申請面積超過限制

甲乙種工業區預查證明申請系統

系統操作手册

預查檢核通過

申請項目	第十目:醫療保健設施	第十目:醫療保健設施 💙			
	申請項目	申請面積	預查檢核		
	第十目:醫療保健設施	200.000000	°	刪除	
	第十目:醫療保健設施	500.000000	0	刪除	

圖 42 申請預查土地總量預查檢核通過

(5) 輸入地段號後會自動顯示所屬都市計畫區與座落之工業區,點選「顯

示總量管制」即可檢視該工業區的目前可申請面積現況。

所有權人比對:	填宜說明	步壓一;請下載節例穩定並填定	步骤二:請選擇要上傳的EXCEL檔案	步驅三:上傳檔案並顧)	民比對結果
	0	範例檔案	選擇儒案 未選擇任何檔案	上傳檔案	所有權人未比對
都市計畫名稱:	藏實公錯視	國內壢間都市計畫			
座落工楽區:	[I11	願示總量會	會制	按「顯示總量	<b></b> 霍管制
	$\square$				
申請範圍座落	客之		20-cites 18	顯示總量管	「制」
<b>都計區與丁当</b>	皆區		離走中却		

						申請預查	土地總量			
代理人(公司行號):	0.00110.0						工業區:工11 總面積:25773.18			
代理人(個人):	admin	alma				公共目	设施百分之二十上限	面積:5154.636		
代理人通訊地址:							正式登録	國積:1201.83 ]	東查登錄面積:700	
代理人國民身分證	4123454789						项目		登錄面積	l
(統一編號):								正式		預查
代理人通訊電話:	01007054321						1.第一日:晉茲及消防機構			
地段地號:	桃園1~ 龍海段	♥ 600	加入地	段號			2.朝二日;變電所、朝電原路庫塔(爐 接站)及其管路			
	行政區	地段	地號	段代碼	土地面積		3.第三目:自来水或下水道抽水站			
	杭園區	龍壽段	05890000	1407	591.23	制除	4.第四目:白來水處理場(廠)或配水 股范			
	桃園區	龍毒段	06000000	1407	1510	删除	5.第五目:煤氟、天燃氟、加(整)圈 站			
	位置顯示						6.第六目:加油站。班化石油篱汽車加 氯站			
申請項目	第一日: 曾称及刘	術力機構				~	7.朝七日:毗信股度			
	面積	加入中請項	н				8.第八日:廢棄物及廢(污)水處理設 除成發化編			
	中請項目	4	請面積		預查檢檢		9.第九目:土石方資源增置處現場			
所有權人比對:	9 <b>8</b> -:1	下載載例 步骤:	二)請還得要上傳	INEXCEL			10.第十日:蘭康保健設施	1201.83	0000	700.000000
	「「「「「「」」」 「「」」 「「」」 「」」 「」」 「」」 「」」 「」」			51 T(T(1))	三:上海福震並義示	比對結果	11.第十一日:社會福利股節			
	所有權人未比對			* UL 19 1# - 3			12.第十三目:夢局。銀行,信用合作 社,農,漁會信用部及保險公司等分 支際構			
都市計畫名稿:	<> 編貫公路桃園内1						13.第十五日:查貨運站及其附屬股總			
应落工業區:	II1	石灰地里台	86				14.第十六目:宗教股篮			
							15.第十七日:電業相關之維修及其服			
圖 43 土地總量管制顯示										
按「隱	意藏總量	管制」	隱藏	台方書	畫面					
隱藏網	總量管制					J				

Г

(6) 系統提供申請範圍地圖定位,點選「位置顯示」即可開啟地圖。

	E	申請預查土地總量					
代理人(公司行號):	12 8 R 1 R 4						
代理人(個人):	uðmin.						
代理人通訊地址:							
代理人國民身分證(統一編號):							
代理人通訊電話:							
地段地號:	桃園區 ~ 麗壽段 ~	· [600 加ノ	、地段號				
	行政區		地段	地號	段代碼	土地面積	
」 」 」	桃園區		龍壽段	05890000	1407	591.23	刪除
<b>反</b> 「Ш <u>且</u> 顯不」	桃園區		龍壽段	06000000	1407	1510	刪除
	位置顯示						



圖 44 申請範圍的地圖定位

(7)上傳土地所有權人資料:必須上傳所有權人資料並經系統比對正確後 方可送出申請。請先下載「範例檔案」並依照範本格式填寫土地所有 權人資料,資料填妥後上傳,系統將會進行資料比對。



比對 所有權人	↑成功 比對成	<ul> <li>下海道人比較の</li> <li>び</li> <li>び</li> <li>使用分画</li> </ul>	20		
所有權人比對:	·收款 20 明	步程一:論下戰器的檔案並该寫 範例檔案	※第二:講員博養上開始EXCEL構成 選擇檔案 201910916197.xlsx	手握三:上傳檔案並顯示比較 上傳稿案	▲■ 所有權人未比對
都市計畫名稱:	編貫公路機	兩內空間都市計畫			
<b>班常工乘</b> 集:	In	斯市總量會	BA		
			新定申請		

圖 45 土地所有權人資料比對畫面

# 確認頁面項目都通過檢核並下載範例檔

申請項目	第十三目:郵局、銀行、信用合作社、農、漁會信用部及保險公司等分支機構 💙 350		加入	申請項目
	申請項目	申請面積	預查檢核	
	第十一目:社會福利設施	250.000000	0	刪除
	第十三目:鄞局、銀行、信用合作社、農、漁會信用部及保險公司等分支機構	350.000000	0	刪除

# 2 確認段代碼及地號與範例檔分頁簿吻合

		(	14.47		20. (I) TE	1.14.7.44	
		行政區	地段	地號	段代碼	土地面積	
		楊梅區	二重溪段	01570052	0606	345	
		楊梅區	二重溪段	01570051	0606	192	
青依葡	「例檔	⊕ 分百簿	(段代碼-地號)	逐一道3	寓所厦	屬的	
子当	+ ++	所有權人	容割	~		N H J	
E OP.		而月准八	具中于				
41. 5362 Sala		*	3 B 10 - 1 - 1 - 1 - 1	H	REAL P	So 10 Xanna - Av	- 15
***	A-4- 10-	CONTRACT OF STREET	· M.S. STATE MALE MARTINE MAR	atter Million	65 ) A.	NO 82 230 XAN	42-
		8814 1 4	18 1	81		814 88	
18 - 6		BECK 5 4		81		814 88	
18 × 8	0	若土地所有權。	人姓名、身份證字號	填寫不完整或	錯誤格式	式 將造成比對	對失敗
18 × 5	0	若土地所有權。	人姓名、身份證字號	填寫不完整或	┇ 錯 誤 格 ェ	式 將造成比對	對失敗
18 - 5		若土地所有權。 A	人姓名、身份證字號 B 所有權人身份證字號	填寫不完整或 C	訪 錯 誤 格 式 の 石 構 人	式 將造成比對 D	對失敗
in and for the second s		若土地所有權 A 1 所有權人 2 王小明	人姓名、身份證字號 B 所有權人身份證字號 A123456789	填寫不完整或 。 ( ) ) ) ) ) ) ) ) ) ) ) ) )		t 將造成比對 D 連絡電話 XXX	對失敗
in an francisco		若土地所有權 A 1 所有權人 2 王小明 3 安小白	人姓名、身份證字號 B 所有權人身份證字號 A123456789 S123456789	填 <u>寫不完整或</u> c 所有權人地址 地址 地址	5	t 將造成比對 D 連絡電話 XXX XXX	對失敗
New Areas	0	若土地所有權/ A 1 所有權人 2 王小明 3 安小白	人姓名、身份證字號 B 所有權人身份證字號 A123456789 S123456789	填 <mark>寫不完整或</mark> c 所有權人地址 地址 地址	訪	式 將造成比 D 連絡電話 XXX XXX	對失敗
NAME AVAILABLE		若土地所有權/ A 1 所有權人 2 王小明 3 安小白	人姓名、身份證字號 B 所有權人身份證字號 A123456789 S123456789	填 <mark>寫不完整或</mark> c 所有權人地址 地址 地址	3 錯誤格 所有權人 09XXXXX 09XXXXX	式 將造成比 D 連絡電話 XXX XXX	對失敗
N - A		若土地所有權/ A 1 所有權人 2 王小明 3 安小白	人姓名、身份證字號 B 所有權人身份證字號 A123456789 \$123456789	填寫不完整或 C 所有權人地址 地址 地址	2 新	式將造成比對 D 連絡電話 XXX XXX	對失敗
North State		若土地所有權 A 1 所有權人 2 王小明 3 安小白	人姓名、身份證字號 B 所有權人身份證字號 A123456789 S123456789	填寫不完整或 C 所有權人地址 地址 地址	3錯誤格 所有權人 09XXXXX 09XXXXX	t 將造成比對 D 連絡電話 XXX XXX	對失敗
n   K = K   New Second Sciences		若土地所有權/ A 1 所有權人 2 王小明 3 安小白 <b>頁 簿(段代</b>	人姓名、身份證字號 B 所有權人身份證字號 A123456789 \$123456789	填 <u>寫不完整或</u>	5	t 將造成比對 D 連絡電話 XXX XXX	對失敗
New Annu	• 分:	若土地所有權/ 1 所有權人 2 王小明 3 安小白	人姓名、身份證字號 B 所有權人身份證字號 A123456789 \$123456789 \$123456789	填寫不完整或 C 所有權人地址 地址 地址	3 錯誤格 所有權人 09XXXXX 09XXXXX	式 將造成比 D 連絡電話 XXX XXX	對失敗
New Anar		若土地所有權/ 1 所有權人 2 王小明 3 安小白	人姓名、身份證字號 所有權人身份證字號 A123456789 \$123456789	填寫不完整或 C 所有權人地址 地址 地址	2 新	式 將造成比對 D 連絡電話 XXX XXX	對失敗
New Anar		若土地所有權/ 1 所有權人 2 王小明 3 安小白	K姓名、身份證字號 所有權人身份證字號 A123456789 S123456789	填寫不完整或 C 所有權人地址 地址	2 新有權人 09XXXXX 09XXXXX	式將造成比對 D 連絡電話 XXX XXX	對失敗
New Sea		若土地所有權/ 1 所有權人 2 王小明 3 安小白 <b>頁簿(段代</b> 0606-01570052	人姓名、身份證字號 所有權人身份證字號 A123456789 S123456789 S123456789	填寫不完整或 C 所有權人地址 地址 地址	2 新有權人 09XXXXX 09XXXXX	t 將造成比對 D 連絡電話 XXX XXX	對失敗

④儲存檔案,並將該試算表上傳進行比對

圖 46 土地所有權人表格填寫



(8) 完成預查檢核以及所有權人比對後「確定申請」的按鈕才會亮起,按

圖 47 成功送出的訊息提示

2. 申請資料查詢

【操作說明】:

查詢申請案件及目前處理進度。

【操作步驟】:

(1) 點選左側功能目錄中的「申請資料查詢」

都市計畫地理資訊服務網							1
				申請資料查詢			
□ 甲乙種工業區總星管制□	狀碼:	預直申請		~		西詞	
総部13100年 第一工業価値内 中研発量土地標識 中端発発型内 使用手冊下載 回曲面	新会交記號碼	<sup>預會申請日期</sup> 總量管制總 單一工業區	<sub>工業協名機</sub> 表 查詢	行政區與地段	地號 派願	預查登録日期	正式登録日期
		申請預查土	地總量				

圖 48 開啟申請資料查詢功能

# (2) 設定查詢條件並按「查詢」,查詢結果即在下方呈現

~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~				申請資料查詢			直詢	
) 透f半	余忭処埕	1八忠 )	工業區名稱	行政區與地段	地號	狀態	預查登録	正式登錄日期
	預查甲請		八德(大浦地區)都市計畫-工1	八德區大安段	05000000	預查申請	10	
	預查登錄		八德(大湳地區)都市計畫-工6	桃園區水汴頭	01110000	預查中請	10 技	「宜킍」
	正式登錄		八德(大滿地區)都市計畫-工6	桃園區水汴頭	01110000	預查申請	10	大的
	調整		八徳(大清地區)都市計畫-工3	八總區桃德段	01790000	預查申請		笪闾
	計銷		南崁地區都市計畫 -工31	蘆竹區水尾段	09400000	预查申請		
	HING	1	中週平鎮都市擴大修訂計畫-工28	中還區中北段	09500000	預查申請		**

圖 49 申請資料查詢-條件設定

## 甲乙種工業區預查證明申請系統

## 系統操作手册

			申請資料查詢				
狀	應; 正式登錄					查詢	
			1				
預查登記號碼	預查申請日期	工業區名稱	行政區與地段	地號	狀態	預查登錄日期	正式豐錄日期
-01065	108-09-09	八徳(八徳地區)都市計畫-工1	八德區八塊段	00020000	正式登録		108-12-15
106-01059	108-09-03	中壢平鎮都市擴大修訂計畫-工28	中壢區中北段	09500000	正式登録		108-06-12
108-01020	-	八德(大湳地區)都市計畫-工6	桡面匾水汴頭	01110000	正式登録	108-07-31	108-11-12
108-01031	108-07-05	八德(大湳地區)都市計畫-工6	中堰區中工段	15610000	正式登録	108-08-05	108-11-12
108-01033	108-07-07	八德(大流地區)都市計畫-工6	中堰區中工段	15610000	正式登録	÷.	101-06-12
108-01064	108-09-09	八德(八德地區)都市計畫-工1	八德區八塊段	09500000	正式登録	108-10-10	108-11-10
108-02080	108-10-21	中壢平鎮都市擴大修訂計畫-工28	中堰區中北段	09500000	正式登錄	-	108-12-12
					÷	••••••	

圖 50 申請資料查詢-查詢結果